

Учет по справедливой стоимости в соответствии с МСФО (IFRS) 13

Финансовые активы и финансовые обязательства с компенсирующими позициями по рыночным рискам и кредитному риску

Юридическое лицо, удерживающее группу финансовых активов и финансовых обязательств, подвергается рыночным рискам и кредитному риску каждого из контрагентов. Речь идет о финансовых активах и финансовых обязательствах, входящих в сферу применения МСФО (IAS) 39 «Финансовые инструменты: признание и оценка» или МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты». В отношении данных активов и обязательств компания имеет право применить исключение, предусмотренное п. 48 МСФО (IFRS) 13. Оно позволяет оценивать справедливую стоимость группы финансовых активов и финансовых обязательств на основе цены, которая была бы получена при про-

МНЕНИЕ

Совет по МСФО начал работу над проектом МСФО (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» (Fair Value Measurement) еще в 2005 г., и результатом этой работы стала не только возможность использования его при подготовке отчетности по МСФО, но и включение данного стандарта в Красную книгу (RICS Red Book¹) в 2011 г. Теперь при подготовке отчета в соответствии с международными стандартами оценки оценщики вправе оформлять отчеты по оценке справедливой стоимости для целей МСФО (IFRS) 13.

Стандарт не вводит новых требований использования справедливой стоимости, а компилирует их в один

единый документ, который направлен на повышение качества раскрытия информации о справедливой стоимости.

МСФО (IFRS) 13 используется для оценки справедливой стоимости инвестиционной недвижимости, переоценки основных средств и нематериальных активов, оценки биологических активов или сельскохозяйственной продукции. Его принятие, по нашему мнению, является правильным шагом. Практика применения результатов оценки справедливой стоимости ведет к улучшению таких качественных характеристик финансовой отчетности, как релевантность и сопоставимость.



Р.В. ЧИБИСОВ,
компания *Swiss Appraisal*, директор

¹ Red Book – Стандарты оценки RICS, опубликованные на английском языке и недавно переведенные на русский. RICS – независимая международная профессиональная организация, представляющая интересы специалистов во всех областях недвижимости. RICS Red Book содержит свод обязательных правил и руководства для всех членов RICS, работающих в любой точке мира, в области оценки недвижимости и иных материальных активов. Данные стандарты включают в себя основные принципы международных стандартов оценки, опубликованных Комитетом по международным стандартам оценки (IVSC).